



**Al·legacions al document per a l'aprovació inicial
"Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit
del Parc Natural de la Serra de Collserola" de juliol de 2018.**

III Normativa

Comentari inicial.

- El text que podeu llegir a continuació afegeix en color **vermell** els canvis que demanem siguin inclosos.

Capítol 1. Disposicions comunes	2
Article 1. Objecte	
Article 2. Àmbit	
Article 3. Documentació	
Article 4. Interpretació	
Capítol 2. Desenvolupament de la MPGM	3
Article 5. PEPNat	
Article 6. Directrius generals de protecció ambiental	
Capítol 3. Règim urbanístic del sòl	4
Article 7. Classificació urbanística	
Article 8. Qualificació urbanística	
Article 9. Sistema de parc forestal de Collserola (clau 29co)	
Article 10. Sistema hidrogràfic de Collserola (clau SH)	
Article 11. Sistema de parcs i jardins urbans de Collserola (clau 6co)	
Article 12. Sistema viari (clau 5)	
Article 13. Sistema ferroviari (clau 3)	
Article 14. Sistema d'equipaments comunitaris de Collserola (clau 7co)	
Article 15. Cementiris comarcals de Collserola (clau 25co)	
Article 16. Protecció de sistemes (clau 9)	
Article 17. Zona de desenvolupament industrial del torrent del Duc (clau 22bTD)	
Article 18. Resta de qualificacions	
Disposicions addicionals	17
Primera. Modificacions puntuals del PGM aprovades amb anterioritat a la present MPGM	
Segona. Plans especials aprovats amb anterioritat a la present MPGM	

A incorporar.

Tercera. Compliment de les determinacions del PEPNAT en l'àmbit de la Mod. de PGM

Quarta. Compliment de les determinacions del PEPNAT a l'interior de l'àmbit de delimitació del PEPNAT

Cinquena. Compliment de les determinacions del PEPNAT en l'àmbit de l'Espai Funcional.

Capítol 1. Disposicions comunes

Article 1. Objecte

L'objecte de la MPGM és la protecció, conservació, **restauració** i millora del patrimoni natural i dels valors geològics, biològics, ecològics, ecosistèmics, paisatgístics, etnològics, agrícoles, socials i culturals de la Serra de Collserola.

Article 2. Àmbit

L'àmbit de la Modificació és el definit als plànols d'ordenació. Comprèn:

a) Els sòls inclosos en la delimitació del Parc Natural de la Serra de Collserola, a excepció dels següents:

- Els que formen part de l'àmbit del Pla director urbanístic per a la delimitació del Centre Direccional de Cerdanyola (instrument de planejament urbanístic de rang superior).
- Altres sòls que s'exclouen perquè tenen la condició de sòls urbans, formen part d'àmbits d'actuació urbanística o sectors de planejament derivat pendents de desenvolupament i/o estan regulats de manera coherent amb el que estableix el Decret de Parc Natural.

b) Els sòls de la vora exterior del Parc Natural **inclosos en l'Espai Funcional** que per la seva posició, valors ecològics i/o característiques físiques, han de ser ordenats de manera conjunta amb els de l'interior del Parc amb la finalitat de preservar i millorar la connectivitat ecològica de la Serra de Collserola amb els espais naturals de l'entorn.

c) Altres sòls de la vora exterior del Parc Natural que s'inclouen per donar coherència al planejament resultant. La superfície total de l'àmbit és de 8.320 hectàrees.

d) **L'espai funcional del PEPNAT té el caràcter de Preparc, i és d'aplicació directa vinculant en un "buffer" o "galib perimetral" de 500m. respecte el perímetre d'aquesta Mod. de PGMCo.**

e) **Els espais interns exclosos de la Mod. de PGMCo i del PEPNAT a efectes urbanístics serà d'aplicació tots els criteris del PEPNAT, excepte els paràmetres urbanístics pendent de regulació Normativa específica.**

Article 3. Documentació

La present MPGM consta dels documents següents:

1. Memòria descriptiva i justificativa
2. Normativa
3. Estudi ambiental estratègic
4. Agenda i avaluació econòmica i financera
5. Plànols

Annex 1. Zonificació dels espais fluvials del Parc Natural de la Serra de Collserola

Annex 2. Estudi de mobilitat

Annex 3-Informe d'Al.legacions del PEPNAT amb resposta a totes les alegacions i informes sectorials.

Article 4. Interpretació

1. En cas de produir-se contradiccions entre els diferents documents o disposicions, es considerarà vàlida la determinació que impliqui nivells de protecció més alts dels valors ecològics i paisatgístics, i que representi un millor assoliment dels objectius establerts pel Pla.

2. Per interpretar correctament el règim jurídic que estableix aquesta MPGM, s'ha de consultar el règim aplicable a les diverses zones i sistemes definides al capítol 3, així com les directrius generals de protecció del capítol 2 i la resta de planejament urbanístic d'aplicació.

Capítol 2. Desenvolupament de la MPGM

Article 5. PEPNat

El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (en endavant PEPNat) desenvolupa la regulació que s'estableix en la present normativa. En aquest sentit, el PEPNat concreta, precisa, restringeix i condiona els usos i les actuacions que s'admeten –amb caràcter general- en la present normativa, **i es d'aplicació normativa directa en tot l'àmbit d'aquesta Modificació.**

Article 6. Directrius generals de protecció ambiental

El PEPNat estableix unes condicions generals de protecció ambiental, d'aplicació en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, que desenvolupen les directrius següents:

1. Mantenir i millorar la biodiversitat, preservant els diversos espais que configuren el mosaic agroforestal i protegint els hàbitats, la vegetació, la flora i la fauna pròpies del Parc.

2. Protegir els recursos hídrics i els cursos d'aigua, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl i l'aprofitament de les aigües pluvials; i assegurant la depuració de les aigües residuals així com la seva reutilització.

3. Minimitzar el consum de recursos i d'energies no renovables, incentivant la implantació de fonts d'energia renovables que fomentin l'autosuficiència.

4. Assegurar el correcte tractament dels residus, promovent l'autogestió.

5. Maximitzar la permeabilitat ecològica i social de les infraestructures lineals de comunicació existents i de nova implantació, mitjançant l'establiment de les mesures correctores i compensatòries que s'escaiguin.

6. Racionalitzar les línies aèries o soterrades de transport de matèria, energia o informació, canalitzant-les i ordenant-les de manera conjunta.

7. Millorar la integració paisatgística de les edificacions, els usos i les activitats.

8. Protegir els sòls i el relleu, evitant les actuacions que comportin l'erosió o alteració irreversible de la textura natural del sòl i minimitzant els moviments de terres.

9. Paralitzar i invertir el procés d'ocupació d'infraestructures, d'artificialització del territori, de construcció de nous edificis i de noves activitats urbanes a Collserola que s'ha produït en els darrers 40 anys des de l'aprovació del PGM, per complir de forma real els objectius indicats anteriorment.

Capítol 3. Règim urbanístic dels sòls

Article 7. Classificació urbanística

1. Els sòls inclosos en l'àmbit de la MPGM es classifiquen com a sòl no urbanitzable de protecció especial, a excepció dels següents:

- Els qualificats com a sistema d'equipaments (clau 7co) corresponents a ca l'Avi (a les Planes de Barcelona) i els qualificats com a zona d'ordenació en edificació aïllada (clau 20a) corresponents als àmbits de can Cerdà i Montflorit (a Cerdanyola del Vallès) els quals ja tenen actualment la condició de sòl urbà.
- Altres sòls qualificats com a sistema hidrogràfic (clau SH), sistema de parcs i jardins urbans de Collserola (clau 6co), sistema viari (clau 5) i protecció de sistemes (clau 9) que actualment ja estan classificats com a sòl urbà o sòl urbanitzable delimitat.
- Els qualificats com a zona de desenvolupament urbà específic (clau 18TB) a l'entorn del torrent de Batzacs (al Papiol) i com a zona de desenvolupament industrial del torrent del Duc (clau 22bTD) a Sant Feliu de Llobregat, els quals es classifiquen com a sòl urbanitzable no delimitat.
- Altres sòls qualificats com a sistema de parcs i jardins urbans de Collserola, sistema viari, protecció de sistemes i equipaments comunitaris de nova creació i d'interès municipal (clau 7b) que actualment ja estan classificats com a sòl urbanitzable no delimitat.

2. A la sèrie de plànols d'ordenació O.1 i O.3 Classificació del sòl s'expressen els àmbits de cadascuna de les classes de sòl.

Article 8. Qualificació urbanística

1. Els sòls inclosos en l'àmbit de la MPGM es qualifiquen segons els sistemes i les zones que s'enumeren a continuació:

Sistemes:

- Parc forestal de Collserola, clau 29co
- Parc forestal de conservació de Collserola, clau 27co
- Hidrogràfic, clau SH
- Parcs i jardins urbans de Collserola, clau 6co
- Viari de Collserola, clau 5co
- Ferroviari, clau 3
- Equipaments comunitaris de Collserola, clau 7co
- Cementiris comarcals de Collserola, clau 25co

- Protecció de sistemes de Collserola, clau 9co
- Equipaments comunitaris de Collserola de nova creació i d'interès municipal, clau 7bco
- Serveis tècnics metropolitans de Collserola, clau 4co

Zones:

- Transformació a sistema de parc forestal de Collserola, clau 17/29co
- Lliure permanent de Collserola, clau 26co
- Desenvolupament urbà específic (clau 18TB) a l'entorn del torrent de Batzacs (al Papiol)
- Desenvolupament industrial del torrent del Duc, clau 22bTD
- Ordenació en edificació aïllada de Collserola, clau 20a/co

2. A la sèrie de plànols d'ordenació O.2 i O.4 Qualificació del sòl s'expressen els àmbits de cadascuna de les qualificacions del sòl.

Article 9. Sistema de parc forestal de Collserola, clau 29co

1. S'inclouen en aquesta qualificació els sòls que, per la seva localització en el territori, valors ecològics o característiques físiques, han de formar part del sistema d'espais lliures amb l'objectiu de preservar la biodiversitat i els processos ecològics, **equilibrar i aportar** els serveis ecosistèmics i assegurar la utilització racional del territori i la qualitat de vida de les persones **en el seu contacte amb la natura, la vegetació i la fauna**.

Cal precisar que alguns dels sòls inclosos en aquesta qualificació, si bé actualment no tenen valors ecològics rellevants o estan parcialment degradats, per la seva localització o característiques físiques poden tenir, en el futur, una funció important per assegurar la connectivitat ecològica, evitar **eixamplar** la fragmentació **existent**, contenir el creixement urbà o garantir l'existència d'espais lliures metropolitans.

2. Els sòls d'aquest sistema es regulen d'acord amb el que estableix al present article, la resta de planejament d'aplicació i les condicions establertes pel PEPNat.

3. Titularitat:

La destinació dels terrenys com a espais lliures no requereix necessàriament la titularitat pública. Tanmateix, les finques de propietat privada podran ser expropiades per part de l'Administració quan sigui necessari per tal de dur a terme actuacions d'interès públic **i especialment quan la propietat no compleixi els objectius i determinacions de preservació del parc indicades en aquest article**, actuant aquesta MPGM com a títol legitimador de l'expropiació.

4. Regulació dels usos i les actuacions:

4.1. En aquests sòls s'admeten, amb caràcter general, els usos i les actuacions que aporten **increment de biodiversitat de vegetació i fauna**, qualitat i valor afegit al medi natural, agrari i paisatgístic que s'enumeren a continuació:

a) El desenvolupament d'activitats agrícoles, ramaderes i forestals **no intensives**. Així com les activitats directament relacionades amb aquestes (elaboració de productes agroalimentaris, producció de biomassa, **resta organica** i altres activitats similars) que es desenvolupin en edificacions existents. També s'admeten les hípiques i els horts comunitaris d'iniciativa pública, amb les condicions i les especificitats que estableix el PEPNat.

b) La reconstrucció i rehabilitació de les construccions existents incloses al catàleg de masies i cases rurals, amb la finalitat de destinar-les a algun dels usos següents **d'activitats de baix o mitjà aforament**:

- Habitatge familiar.
- Establiment de turisme rural.
- Activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració.
- Equipaments o serveis comunitaris.

Aquests usos i actuacions s'admetran sempre i quan estiguin previstos expressament a la fitxa del catàleg de masies i cases rurals corresponent.

c) Les actuacions específiques d'interès públic necessàries per al funcionament i la gestió del Parc següents:

- Punts d'informació o educació ambiental.
- Àrees de lleure i estada.
- Aparcaments, **no admesos els macroaparcaments**
- Instal·lacions per a la prevenció i l'extinció d'incendis.
- Altres instal·lacions per a la protecció i valorització del medi natural.

Les actuacions que requereixin una edificació s'han de dur a terme de manera prioritària en una construcció existent inclosa al catàleg de masies i cases rurals. Quan això no sigui possible, es podrà admetre la implantació de noves edificacions. En aquest cas, caldrà justificar la necessitat de l'actuació, la idoneïtat de l'emplaçament escollit, la seva finalitat i l'adequació a les determinacions establertes per la legislació urbanística i el planejament territorial, sectorial i urbanístic. Les edificacions i les instal·lacions hauran de ser les mínimes imprescindibles per a la finalitat de l'actuació **com les regulades en la normativa del 6co**. El PEPNat estableix les condicions d'intervenció.

4.2. A banda dels usos i les actuacions esmentades anteriorment, també s'admeten, amb caràcter general, les infraestructures, els usos i les actuacions que es detallen a continuació, **amb la seva corresponent avaluació ambiental**:

d) Les infraestructures de comunicació ferroviàries previstes pel planejament territorial i sectorial, que s'identifiquen en els plànols d'ordenació amb una línia negra discontinua **de reserva de no edificació i activitat**. Aquestes infraestructures hauran de passar soterrades com a mínim un 85% del seu traçat, el qual es podrà ajustar per tal de millorar la inserció de la infraestructura en el territori.

e) Les instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics com ara antenes de telecomunicacions, instal·lacions de subministrament i tractament d'aigua i de residus, xarxes de subministrament d'energia elèctrica i de gas, o instal·lacions per a la producció d'energia a partir de fonts renovables. Aquestes instal·lacions i obres només s'admetran:

- En el cas que hagin estat implantades legalment abans de l'aprovació inicial de la present MPGM.
- Quan estiguin relacionades i siguin necessàries per al desenvolupament d'algun dels usos admesos en els apartats a), b) i c) del present article.
- O bé, en la resta de casos, quan siguin d'interès públic i es justifiqui **en la tramitació** la inexistència d'alternatives raonables de localització fora de l'àmbit dels sòls qualificats com a sistema de parc forestal de Collserola. En aquest darrer cas, caldrà l'aprovació d'un pla especial urbanístic que estableixi l'ordenació, les condicions d'implantació de l'activitat i les instal·lacions, i les mesures correctores i compensatòries de l'impacte ambiental.

f) La implantació de dipòsits de retenció, basses de laminació i altres instal·lacions que siguin necessàries per a prevenir i minimitzar les inundacions als teixits urbans situats a l'entorn de la Serra de Collserola.

g) Les pedreres existents implantades legalment, durant el període de vigència de l'autorització o concessió atorgada, així com la seva restauració i/o estratègia específica acordada, que s'haurà de fer d'acord amb el que estableix el PEPNat, **preveient la seva extinció com activitats admissibles del parc**.

4.3. En els sòls d'aquest sistema es prohibeixen, per la seva incompatibilitat amb els objectius i les finalitats que es pretenen assolir, els usos i les actuacions següents:

- a) L'ús d'establiment hotel·ler.
- b) L'ús d'habitatge familiar o d'allotjament de persones treballadores temporeres que no es dugui a terme en edificacions existents incloses al catàleg de masies i cases rurals.
- c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària, **sent extensible a tot el perímetre interior del PEPNAT**.
- d) Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda.
- e) Les noves construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural (aquest ús només s'admet en les edificacions existents incloses al catàleg de masies i cases rurals).
- f) Les activitats extractives, a excepció del previst en l'apartat 4.2.f) d'aquest article.
- g) La resta d'usos que determini el PEPNat.

5. Condicions per al desenvolupament dels usos i les actuacions admeses:

5.1. Amb la finalitat d'assegurar que els usos i les actuacions són compatibles i coherents amb els objectius definits anteriorment, s'haurà de donar compliment, en la mesura que estableix el PEPNat, a les condicions següents:

- a) Justificar la seva compatibilitat amb els objectius primordials de preservació dels valors ecològics, la biodiversitat i els serveis ecosistèmics de la Serra de Collserola.
- b) Contemplar la gestió global de la finca on s'emplacin i actuacions de millora de l'espai natural de Collserola. En aquest sentit, caldrà preveure i assumir econòmicament:
 - El manteniment dels espais agrícoles i forestals, mitjançant la redacció, tramitació i execució dels plans de gestió corresponents; de les franges de protecció contra incendis; dels camins d'accés; i d'altres elements (d'interès ambiental, del patrimoni històric, de la xarxa hidrogràfica, etc.).

- El desmantellament de les instal·lacions i edificacions obsoletes, a excepció que es plantegi la seva reutilització, i dels usos irregulars que es desenvolupin a la finca (horts, abocament il·legals, barraques, etc.). Així com la restauració del sòls amb espècies vegetals adients.

c) Preveure i costejar les obres necessàries per a l'abastiment d'aigua i energia, minimitzant el consum i potenciant l'autosuficiència energètica; i la correcta gestió dels residus, mitjançant la instal·lació de sistemes de tractament autònoms i l'autogestió de la fracció orgànica.

d) Acreditar, mitjançant un estudi econòmic i financer, les possibilitats reals d'execució i gestió de l'actuació proposada.

e) Modular els impactes derivats dels usos admesos, limitant les pertorbacions associades a les admissibles dins de la Serra de Collserola.

5.2. L'incompliment de les condicions esmentades i les que s'estableixin en el tràmit de la llicència comportarà la impossibilitat de seguir desenvolupant els usos autoritzats. Per assegurar que aquestes condicions es duguin a terme, les administracions públiques competents podran exigir la constitució d'una garantia pel valor econòmic que s'escaigui.

6. Ordenació i regulació detallada del sòl:

El PEPNat és l'instrument que ordena i regula de forma detallada els sòls d'aquesta qualificació **en l'àmbit de la modificació de PGMCo**.

En aquest sentit, el PEPNat:

a) Precisa els usos i les actuacions admeses en el sistema de parc forestal de Collserola, així com les condicions per al desenvolupament d'aquests usos i actuacions.

b) Ordena l'ús social i regula la xarxa de camins i senders de la Serra de Collserola, amb la finalitat d'evitar la dispersió dels usuaris i minimitzar la fragmentació, l'erosió del sòl i les pertorbacions.

c) Incorpora un catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.

d) Estableix el règim aplicable a les edificacions i els usos que quedin en situació de volum disconforme i fora d'ordenació **per preveure la seva extinció i desmantellament a mig i llarg termini**.

e) Identifica aquells àmbits que requereixen una ordenació específica més restrictiva o bé amb particularitats respecte la resta de sòls, com ara: els àmbits corresponents a les Reserves Naturals Parcials declarades, els espais d'interès per a la connectivitat ecològica, o les àrees d'especial significació, **i les illes detranquilitat**, entre d'altres.

7. En els sòls d'aquest sistema és d'aplicació **i gestió obligatoria** la Disposició Transitòria Primera de les Normes urbanístiques del PGM. Per tant, en el cas dels terrenys on existeixin urbanitzacions o edificacions contràries a la present Normativa, es podrà acceptar (per part de l'administració pública que correspongui) la cessió gratuïta d'aquests terrenys i reconèixer al cedent un dret de superfície, integrat per l'edificació existent, per un termini que no excedeixi setanta cinc anys des de la data de publicació del PGM. El PEPNat concreta els casos en els quals es podrà atorgar un dret de superfície, així com la seva durada màxima.

Article 10. Sistema hidrogràfic, clau SH

1. S'inclouen en aquesta qualificació les lleres **de forma completa fins el limit exterior de la Mod. de PGMCo** dels principals cursos fluvials i les seves riberes associades, amb l'objectiu de minimitzar el risc d'inundació i preservar la seva funció **biològica i de biodiversitat** en relació amb el cicle de **l'aigua i la connectivitat dels sistemes naturals**. **El Sistema Hidrogràfic es considera sol no urbanitzable de Protecció Especial a tots els factes, i en tot l'àmbit de la Mod. de PGMCo i del PEPNat**.

2. Els sòls d'aquest sistema es regulen d'acord amb el que estableix al present article, la resta de planejament d'aplicació i les condicions establertes pel PEPNat.

3. Titularitat:

El sòl qualificat de sistema hidrogràfic serà preferentment de titularitat pública, **sinó compleix les seves funcions ambientals i ecològiques serà d'aplicació l'article d'aquestes normes que permet la seva expropiació**. Són de domini públic els elements i espais qualificats així per la legislació d'aigües vigent.

Les lleres de domini privat són aquelles per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars.

4. Regulació dels usos i les actuacions:

No s'admet cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria d'aigües.

5. Condicions d'ordenació particulars:

5.1. Els sòls inclosos en el sistema hidrogràfic no són edificables, excepció feta de les instal·lacions al servei del propi sistema.

5.2. Els espais de protecció a l'entorn del sistema hidrogràfic compliran amb el que estableix la legislació en matèria d'aigües. D'acord amb la legislació vigent a la data d'aprovació inicial de la present MPGM, els marges de les lleres públiques estan subjectes, en tota la seva extensió longitudinal, a:

a) **A tot el sistema Hidrogràfic es preveu i es grafia** una zona de servitud de 5 metres d'amplada per a ús i **interès natural de caràcter** públic. Aquesta zona ha de quedar lliure de qualsevol construcció i/o edificació (incloent murs i tanques) i ser apta i practicable en tot moment. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA. **La tala i deforestació està prohibida en espais naturals del sistema hidrogràfic.**

b) Una zona de policia de 100 metres d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin segons el que estableix la legislació vigent d'aplicació. Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres caldrà disposar de l'autorització de l'ACA.

5.3. En relació amb les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals i les seves modificacions, guals, etc.) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà aplicar la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" redactat per l'ACA o altres documents posteriors d'aplicació.

5.4. Amb caràcter general, es garantirà la conservació de la vegetació autòctona de ribera en els rius, torrents i rieres, així com les condicions per la seva regeneració i millora. De forma expressa, es prohibeixen els moviments de terres que afectin la llera i les desforestacions de marges.

5.5. L'abocament de residus domèstics, industrials o ramaders es realitzarà de forma controlada amb el corresponent sistema de tractament i conduccions de forma subterrània, assegurant la netedat i continuïtat de les condicions naturals i assegurant la no contaminació de les aigües subterrànies. Requerirà llicència municipal i autorització **especial** d'abocament de l'ACA. Es consideraran infraccions d'especial gravetat els abocaments que puguin contribuir a la contaminació de les aigües subàlvies.

5.6. Les administracions públiques competents per raó de la matèria establiran les mesures d'intervenció adequades per a la realització dels projectes de sanejament i de canalització dels elements integrants del sistema hidràulic, seguint els objectius i les funcions de regeneració i recuperació dels traçats naturals tot permetent el pas de vianants i el pas restringit de vehicles en aquells casos en què el planejament ho prevegi expressament o s'estimi pertinent.

5.7. Les rases i els recs que es realitzin per la conducció de l'aigua, vinculades a l'activitat agrícola o forestal, **amb autorització de l'ACA**, no formaran part del sistema hidràulic. No obstant, en la seva execució es garantirà el sistema natural del recorregut de les escorrenties d'aigua, de forma que les actuals conques dels rius i els torrents no es vegin afectades significativament pel possibles canvis de superfície de recepció.

6. Condicions de protecció i millora del sistema hidrogràfic:

6.1. El tractament del sistema hidràulic es farà d'acord amb els objectius de conservació i restauració dels hàbitats aquàtics i de ribera, incloent cabals, paisatge, vegetació i fauna. **No es pot intervenir per motius de consolidació dels serveis urbans en espais de protecció especial de Parc Natural.**

6.2. Es prohibeixen totes aquelles actuacions que puguin comportar alteracions o deterioraments substancials dels ecosistemes i de les característiques paisatgístiques, geològiques i hídriques d'aquests elements, excepte en trams urbans i on calgui intervenir per motius de risc hidrològic.

6.3. **Sempre s'ha de prioritzar les opcions d'itineraris d'infraestructures per sol urbanitzat.** Durant la fase d'instal·lació de les infraestructures soterrades de conducció d'aigües es tindrà cura de preservar al màxim l'estructura i funcionalitat del bosc de ribera i si fos indispensable l'afecció al mateix caldrà posteriorment dur a terme una recuperació i restauració ambiental que garanteixi el bon estat del sistema un cop finalitzades les actuacions.

6.4. Les línies aèries elèctriques, de telefonia i similars s'hauran de disposar de manera que els seus suports **respectin els 100m. de servitud hidrogràfica i amb avaluació ambiental**, i no ocupin zones inundables amb flux i velocitat apreciable. Així mateix, els seus traçats longitudinals en l'espai fluvial s'hauran de situar fora de la zona ocupada del bosc de ribera.

6.5. Les infraestructures soterrades de conducció d'aigües, matèries primeres o similars es situaran, **amb avaluació ambiental i que respectin els 100m. de servitud hidrogràfica**, fora de les terrasses baixes de les zones morfo dinàmicament actives i de risc d'erosió.

6.6. S'evitarà sempre que sigui possible el traçat d'infraestructures canalitzades, i si per raons degudes a condicionants justificables, **amb avaluació ambiental** no es pogués respectar l'anterior criteri, es construiran adequadament les defenses necessàries de l'obra tenint en compte el règim d'avingudes, l'erosió potencial total, la naturalesa del fons de la llera i la seva capacitat de desguàs, així com es regenerarà tota la flora i fauna afectada.

6.7. Les administracions podran impulsar la redacció de projectes específics de determinats trams del sistema hidràulic per a la millora de la seva qualitat ambiental, i d'acord amb els procediments requerits pels organismes autonòmics competents.

Article 11. Sistema de parcs i espais lliures de Collserola, clau 6co

1. Els sòls d'aquest sistema **per la seva tipologia majoritàriament de titularitat pública**, es regulen d'acord amb el previst a la normativa urbanística **del PEPNAT i de forma secundària per la normativa de PGM** i la resta de planejament d'aplicació, amb les especificitats que s'estableixen al present article i la resta de condicions establertes pel PEPNat.

2. Els usos, les intervencions i el manteniment d'aquests sòls **amb finalitat de titularitat pública** ha de ser congruent amb el caràcter d'espai natural del conjunt de la Serra de Collserola i amb l'objectiu d'afavorir la permeabilitat i la connectivitat ecològica. En aquest sentit, s'admet el tractament dels sòls **de forma assimilable a la clau 29Co** com a espais agrícoles i/o forestals, així com el seu manteniment mitjançant el pasturatge, sempre de manera compatible amb la seva funció com a espais lliures públics al servei de les zones urbanes.

3. S'admet també la implantació de punts d'informació i educació ambiental del Parc, àrees de lleure i d'estada en zones pròximes i accessibles als teixits urbans, miradors panoràmics, instal·lacions per a la prevenció i l'extinció d'incendis, i altres instal·lacions per a la protecció i valorització del medi natural, amb les condicions següents:

a) Les edificacions, **la pavimentació artificial** i les instal·lacions hauran de ser les mínimes imprescindibles per a la finalitat de l'actuació i no podran ultrapassar l'ocupació màxima del 5% de la superfície de la zona verda, **un màxim de 1000m2 d'edificació construïda preexistent o un màxim de 500m2 de nova construcció**.

b) L'alçada màxima de les edificacions i les instal·lacions serà de **7,50 metres**.

Article 12. Sistema viari de Collserola, clau 5 co

1. Els sòls d'aquest sistema **en l'àmbit del PEPNAT, de la Mod. de PGMCo i en l'espai funcional** es regulen d'acord amb el previst a la normativa urbanística **d'aquesta Mod. del PGMCo** i la resta de planejament d'aplicació, amb les especificitats que s'estableixen al present article i la resta de condicions establertes pel PEPNat.

2. Les intervencions de reforma de les vies no segregades incloses en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola hauran de contemplar, sempre que la secció del vial ho permeti, **i l'avaluació ambiental sigui favorable**, la implantació d'un carril per a ús de vianants i ciclistes. En cas que no sigui possible, s'hauran de considerar altres mesures per millorar la seguretat d'aquests usuaris, com ara limitar la velocitat dels vehicles. Així mateix, també s'hauran d'incorporar les mesures adequades per prevenir problemàtiques relacionades amb l'atropellament d'animals, **amb els mateixos criteris que els indicats en el Sistema Hidrogràfic-SH, article 10 d'aquestes Normes**.

3. Els vials identificats als plànols d'ordenació com a vies secundàries (clau 5b) seran de plataforma única amb prioritat de pas a favor dels vianants i ciclistes. La urbanització d'aquests vials haurà de ser la mínima necessària per complir amb la seva funció viària, **i en tots els casos, els Projectes d'Urbanització resoltos amb criteris d'urbanització de baix impacte i contaminació ambiental. El Consorci del Parc Natural es personarà com administració competent en tots els expedients que comportin impacte d'aquest tipus d'Infraestructura**.

Article 13. Sistema ferroviari, clau 3

1. Els sòls d'aquest sistema es regulen d'acord amb el previst a la normativa urbanística del PGM i la resta de planejament d'aplicació, amb les especificitats que s'estableixen al present article i la resta de condicions establertes pel PEPNat.

2. **En l'àmbit del PEPNAT, de la Mod. de PGMCo i en l'espai funcional, els Projectes d'Obra en tramitació** i les intervencions de reforma de la línia del ferrocarril **FCG Barcelona-Vallès i RENFE-Barcelona-Manresa i RENFE Barcelona Martorell**, hauran de contemplar mesures específiques per a maximitzar la permeabilitat i minimitzar l'impacte d'aquesta infraestructura, especialment quan travessin algun element de la xarxa hidrogràfica o de la xarxa de camins. També s'hauran de contemplar les mesures necessàries per a reduir el risc d'incendi. **El Consorci del Parc Natural es personarà com administració competent en tots els expedients que comportin impacte d'aquest tipus d'Infraestructura**.

Article 14. Sistema d'equipaments de Collserola, clau 7co

1. Els sòls d'aquest sistema es regulen d'acord amb el previst a la normativa urbanística del PGM i la resta de planejament d'aplicació, amb les especificitats que s'estableixen al present article i la resta de condicions establertes pel PEPNat.

2. La titularitat, l'ús, l'edificabilitat i les condicions d'edificació de cadascuna de les peces qualificades com a equipaments de Collserola són les següents:

2.1. Club Ciutat Diagonal (Sant Just Desvern – Esplugues):

a) Titularitat: privada

- b) Ús: esportiu
 - c) Edificabilitat: es reconeix el sostre existent a la data d'aprovació inicial de la present MPGM. No s'admet l'ampliació **ni nous usos**.
 - d) Condicions d'ordenació: s'hauran de concretar mitjançant un pla especial o altra figura de planejament adequada.
 - e) Altres condicions: s'hauran d'enderrocar les instal·lacions que han quedat incloses en l'àmbit qualificat com a sistema de parc forestal de Collserola (clau 29co) i restaurar els sòls amb espècies vegetals adients.
- 2.2. Club Tennis Sant Gervasi (Sant Just Desvern):
- a) Titularitat: privada
 - b) Ús: esportiu
 - c) Edificabilitat: es reconeix el sostre existent a la data d'aprovació inicial de la present MPGM. No s'admet l'ampliació **ni nous usos**.
 - d) Condicions d'ordenació: s'hauran de concretar mitjançant un pla especial o altra figura de planejament adequada.
 - e) Altres condicions: s'haurà d'enderrocar i/o reubicar la pista situada al sud-oest de la peça d'equipament, per tal de mantenir una distància mínima de 10 metres respecte el torrent de can Carbonell.
- 2.3. Golf can Cuyàs (Sant Feliu de Llobregat):
- a) Titularitat: privada
 - b) Ús: esportiu (club de golf)
 - c) Edificabilitat: es reconeix el sostre existent a la data d'aprovació inicial de la present MPGM. No s'admet l'ampliació **ni nous usos**.
 - d) Condicions d'ordenació: s'hauran de concretar mitjançant un pla especial o altra figura de planejament adequada.
 - e) Altres condicions: amb la finalitat de preservar la seva funció com a espai de contenció, l'ocupació del sòl (edificacions més instal·lacions) no podrà superar el 5% de l'àmbit qualificat com a equipament. Així mateix, el pla especial que es redacti haurà de contemplar les obres d'urbanització del vial d'accés a l'equipament.
- 2.4. Club Esportiu Valldoreix (Sant Cugat del Vallès):
- a) Titularitat: privada
 - b) Ús: esportiu
 - c) Edificabilitat: es reconeix el sostre existent a la data d'aprovació inicial de la present MPGM. No s'admet l'ampliació **ni nous usos**.
 - d) Condicions d'ordenació: s'hauran de concretar mitjançant un pla especial o altra figura de planejament adequada.
- 2.5. Escola la Floresta (Sant Cugat del Vallès):
- a) Titularitat: pública
 - b) Ús: docent
 - c) Edificabilitat: es reconeix el sostre existent a la data d'aprovació inicial de la present MPGM. S'admet l'ampliació quan sigui necessària per al correcte funcionament de l'equipament o per l'augment del nombre de places del centre, sense que es pugui superar l'edificabilitat màxima de 0,5 m²st/m²sl.
 - d) Condicions d'ordenació: s'hauran de concretar mitjançant un pla especial o altra figura de planejament adequada.
- 2.6. Flor de Maig (Cerdanyola del Vallès):
- a) Titularitat: pública
 - b) Ús: sanitari-assistencial com a principal; docent, esportiu, recreatiu i tècnic com a complementaris del principal.
 - c) Edificabilitat: es reconeix el sostre existent a la data d'aprovació inicial de la present MPGM. No s'admet l'ampliació **ni nous usos**.
 - d) Condicions d'ordenació: les establertes pel Pla especial urbanístic d'usos i volums de l'equipament de la Flor de Maig o per l'instrument urbanístic que el substitueixi.
- 2.7. Institut Montserrat Montero (Cerdanyola del Vallès):
- a) Titularitat: pública
 - b) Ús: sanitari-assistencial com a principal; docent, esportiu, recreatiu i tècnic com a complementaris del principal.
 - c) Edificabilitat: es reconeix el sostre existent a la data d'aprovació inicial de la present MPGM. No s'admet l'ampliació **ni nous usos**.
 - d) Condicions d'ordenació: s'hauran de concretar mitjançant un pla especial o altra figura de planejament adequada.
- 2.8. Centre d'acollida d'animals de companyia de Barcelona (Montcada i Reixac):

- a) Titularitat: pública
 - b) Ús: centre d'acollida d'animals com a ús principal; docent, tècnic-administratiu i **no s'admet l'ús recreatiu** com a us complementari.
 - c) Edificabilitat: 6.866 m²st.
 - d) Condicions d'ordenació: les establertes per la Modificació puntual del PGM per a la implantació del Centre d'acollida d'animals de companyia de Barcelona, que s'hauran de concretar mitjançant un pla especial.
- 2.9. Ca l'Avi (Barcelona):
- a) Titularitat: pública o privada
 - b) Ús: cultural
 - c) Edificabilitat: es reconeix el sostre existent a la data d'aprovació inicial de la present MPGM. No s'admet l'ampliació **ni nous usos**.
 - d) Condicions d'ordenació: s'hauran de concretar mitjançant un pla especial o altra figura de planejament adequada.
- 2.10. Alberg Inout (Barcelona):
- a) Titularitat: pública
 - b) Ús: esportiu i recreatiu
 - c) Edificabilitat: es reconeix el sostre existent a la data d'aprovació inicial de la present MPGM. No s'admet l'ampliació **ni nous usos, ni l'ús hotelier previst a la normativa sectorial**.
 - d) Condicions d'ordenació: s'hauran de concretar mitjançant un pla especial o altra figura de planejament adequada.
- 2.11. Centre d'educació especial Vil·la Joana (Barcelona):
- a) Titularitat: pública
 - b) Ús: docent i sanitari-assistencial
 - c) Edificabilitat: es reconeix el sostre existent a la data d'aprovació inicial de la present MPGM. No s'admet l'ampliació.
 - d) Condicions d'ordenació: s'hauran de concretar mitjançant un pla especial o altra figura de planejament adequada.
- 2.12. Escola del Consell General del Poder Judicial (Barcelona):
- a) Titularitat: privada
 - b) Ús: docent
 - c) Edificabilitat: es reconeix el sostre existent a la data d'aprovació inicial de la present MPGM. No s'admet l'ampliació.
 - d) Condicions d'ordenació: les establertes pel Pla especial per a la concreció i regulació de l'ús dotacional de la finca 43-45 de la carretera de Vallvidrera a Barcelona per a la ubicació de l'Escola Judicial o per l'instrument urbanístic que el substitueixi.
3. Qualsevol intervenció de reforma, rehabilitació i/o ampliació dels equipaments existents han de procurar integrar-se al màxim possible en l'espai natural de la Serra de Collserola, minimitzant les pertorbacions i l'impacte ambiental i paisatgístic de les edificacions i les instal·lacions. En aquest sentit, s'hauran de contemplar les directrius següents **mitjançant un nou Pla Especial**:
- a) Les instal·lacions i les edificacions han de ser les mínimes imprescindibles per tal de reduir al màxim l'ocupació de sòl.
 - b) L'espai lliure s'ha de tractar de manera congruent amb el caràcter d'espai natural del conjunt de la Serra de Collserola, evitant la presència de vegetació al·lòctona. Sempre que sigui possible, els paviments seran permeables per tal d'afavorir la infiltració de l'aigua. Els espais que no es destinin a l'ús d'equipament es tractaran i es mantindran com a espais agrícoles i/o forestals integrats al conjunt dels espais lliures de la Serra.
 - c) S'han de realitzar i mantenir les actuacions necessàries per a minimitzar el risc d'incendi (franges de protecció i altres mesures que s'escaiguin) **i restringir l'aforament i aparcament de vehicles**.
 - d) Es minimitzarà el consum d'aigua i energia i s'implantaran, en la mesura del possible, sistemes de producció d'energia renovable o sistemes que utilitzin fonts d'energia renovables.
 - e) Es minimitzarà en el possible la circulació rodada per l'interior dels equipaments.

Article 15. Cementiris comarcals de Collserola, clau 25co

1. Els sòls d'aquest sistema es regulen d'acord amb el previst a la normativa urbanística del PGM i la resta de planejament d'aplicació, i **preferentment** amb les especificitats que s'estableixen al present article i la resta de condicions establertes pel PEPNat.
2. En aquests sòls s'admeten tots els usos propis dels cementiris com ara sepultures, oficines d'administració, incineradores (**amb avaluació ambiental**), sales de cerimònies multiconfessionals, sales de vetlla/espera i altres espais de manteniment i serveis. Així mateix també s'admeten, com a usos

complementaris, els aparcaments de vehicles i els petits comerços vinculats a l'activitat del cementiri, com ara floristeries, cafeteries, venda de productes funeraris i similars.

3. La titularitat, l'edificabilitat i les condicions d'edificació de cadascuna de les peces qualificades com a cementiris comarcals de Collserola són les següents:

3.1. Cementiri de Collserola (Cerdanyola del Vallès – Montcada i Reixac):

- a) Titularitat: pública
- b) Edificabilitat: **restringit a una ampliació de 5.000 m2st**. Les sepultures no computen com a sostre edificable.
- c) Condicions d'ordenació: les establertes pel Pla especial del cementiri de Collserola o per l'instrument urbanístic que el substitueixi.

3.2. Cementiri de Roques Blanques (el Papiol):

- a) Titularitat: pública
- b) Edificabilitat: **restringit a 5.000 m2st**. Les sepultures no computen com a sostre edificable.
- c) Condicions d'ordenació: les establertes per la Modificació puntual del PGM a l'àmbit dels serveis generals del cementiri de Roques Blanques i la Modificació puntual del Pla especial del cementiri de Roques Blanques, o pels instruments urbanístics que els substitueixin.
- d) Altres condicions: s'haurà d'afavorir la permeabilitat ecològica a l'entorn del torrent de la Font **fins el límit exterior de la Mod. de PGMCo**, i minimitzar les perturbacions sobre aquest curs fluvial, amb la finalitat de mantenir i millorar la connectivitat ecològica.

4. Les intervencions de reforma o ampliació dels cementiris han de procurar integrar-se al màxim possible en l'espai natural de la Serra de Collserola, minimitzant les perturbacions i l'impacte ambiental i paisatgístic de les edificacions i les instal·lacions. En aquest sentit, s'hauran de contemplar les directrius següents:

- a) Les instal·lacions i les edificacions han de ser les mínimes imprescindibles per tal de reduir al màxim l'ocupació de sòl.
- b) L'espai lliure s'haurà de tractar de manera congruent amb el caràcter d'espai natural del conjunt de la Serra de Collserola, evitant la presència de vegetació al·lòctona. Sempre que sigui possible, els paviments seran permeables per tal d'afavorir la infiltració de l'aigua. Els espais que no es destinin a l'ús de cementiri es tractaran i es mantindran com a espais agrícoles i/o forestals integrats al conjunt del Parc.
- c) S'hauran de realitzar i mantenir les actuacions necessàries per a minimitzar el risc d'incendi (franges de protecció i altres mesures que s'escaiguin).
- d) Es minimitzarà el consum d'aigua i energia i s'implantaràn, en la mesura del possible, sistemes de producció d'energia renovable o sistemes que utilitzin fonts d'energia renovables.
- e) Es minimitzarà en el possible la circulació rodada per l'interior dels cementiris.

Article 16. Protecció de sistemes de Collserola, clau 9co

1. Els sòls d'aquest sistema es regulen d'acord amb el previst a la normativa urbanística **d'aquesta Mod. de PGM Co relativa a les claus 29co i 6co i Servitud Hidrogràfica-SH** i la resta de planejament d'aplicació, amb les especificitats que s'estableixen al present article i la resta de condicions establertes pel PEPNat. **No es admissible l'us de betzineres ni concessions administratives que contradiguin els objectius del Parc Natural.**

2. Els usos, les intervencions i el manteniment d'aquests sòls ha de ser congruent amb el caràcter d'espai natural del conjunt de la Serra de Collserola i amb l'objectiu d'afavorir la permeabilitat i la connectivitat ecològica. En aquest sentit, s'admet el tractament dels sòls com a espais agrícoles i/o forestals, així com el seu manteniment mitjançant el pasturatge. També s'admeten les instal·lacions i les ampliacions que requereixin les infraestructures per al seu funcionament **bàsic, en aquest àmbit NO ESTAN ADMESSES** les estacions de subministrament de carburants i prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

3. Per la proximitat a les infraestructures de comunicació i conseqüent risc d'incendi al qual estan sotmesos els sòls d'aquesta qualificació, s'hauran de realitzar periòdicament les actuacions de manteniment de les franges de protecció contra incendis **relatives al sotobosc i matollar, excloent l'arbrat consolidat.**

Article 17. Zona de desenvolupament industrial del torrent del Duc, clau 22bTD

1. Els sòls d'aquesta zona es regulen d'acord amb el previst amb **aquesta normativa urbanística de la Mod. de PGMCo**, i la resta de planejament **derivat** d'aplicació, amb les especificitats que s'estableixen en aquest article.

2. L'instrument urbanístic que delimiti i programi el desenvolupament d'aquesta zona haurà d'assegurar el caràcter d'espais lliures i **accessos públics de Collserola** dels sòls situats a l'entorn de la riera de can Amigó, el torrent del Cerdanet i el Parc Natural de la Serra de Collserola, **així com la protecció del patrimoni industrial de la bobila**.

3.L'ordenació estarà condicionada avaluació ambiental, i a que els vials i les zones amb aprofitament privatiu podran ocupar, com a màxim, el 40% de la superfície de l'àmbit. Així mateix, als plànols d'ordenació O.2 i O.5 Qualificació del sòl s'identifiquen, amb una trama verda, aquells sòls que el planejament derivat haurà de qualificar com a sistema hidrogràfic (clau SH), sistema de parcs i jardins urbans de Collserola (clau 6co) o sistema d'equipaments de Collserola (clau 7co).

4. Els usos principals admesos seran l'industrial i el terciari (oficines). L'edificabilitat màxima serà de 35.000 m2 de sostre, **amb edificació de màxim eficiència i sostenibilitat de la construcció**. Pel que fa als estàndards urbanístics, s'haurà de donar compliment al que estableixi la legislació urbanística i **de paisatge** vigent. Quant al tipus d'ordenació i les condicions d'edificació i ús, s'hauran de concretar en el planejament derivat corresponent.

Article 18. Resta de qualificacions de Collserola

1. Els sòls qualificats com a sistema de parc forestal de conservació (clau 27co), sistema d'equipaments comunitaris de nova creació i d'interès municipal (clau 7b/co), sistema de serveis tècnics metropolitans (clau 4co) i zona de desenvolupament urbà opcional (clau 21) es regulen d'acord amb **el previst amb aquesta normativa urbanística en referència als sistemes públics, i mitjançant Pla Especial com preveu la normativa urbanística del PGM i la resta de planejament d'aplicació**.

2. Els sòls de la zona clau 26co es regulen d'acord amb **el previst en aquesta Normativa urbanística en la clau 29Co, i la resta de planejament d'aplicació, i el que indiqui la normativa del PEPNAT amb les especificitats que s'estableixen en aquest article**.

3. A banda dels usos admesos en aquesta zona urbanística clau 26co, s'admet també la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar, d'acord amb el que estableix la legislació urbanística en el sòl no urbanitzable.

4. Els sòls qualificats com a zona d'ordenació en edificació aïllada (claus 20a/10 i 20a/11) corresponents als àmbits de can Cerdà i Montflorit (a Cerdanyola del Vallès) i a Sant Cugat del Vallès i Barcelona dins l'àmbit del PEPNAT es regulen d'acord amb el que estableix el planejament urbanístic vigent per aquests àmbits, pendent d'una Normes Urbanístiques d'Integració en el Paisatge amb una tramitació administrativa d'un període màxim de 2 anys.

5.Zona en transformació a sistema de parc forestal de Collserola, clau 17/29co

1. S'inclouen en aquesta qualificació els terrenys amb edificacions i/o usos que caldria transformar amb l'objectiu d'assegurar la connectivitat ecològica de Collserola amb els espais oberts de l'entorn, reduir les perturbacions ambientals i donar coherència al planejament urbanístic en relació amb el planejament territorial i sectorial.

2. Els sòls d'aquesta qualificació es regulen d'acord amb les determinacions que s'estableixen al present article i la resta de condicions establertes pel PEPNat.

3. En aquests sòls s'estableix un règim urbanístic transitori mentre no es dugui a terme la seva transformació a sistema de parc forestal de Collserola, la qual es podrà produir: mitjançant una actuació urbanística per a l'adquisició dels terrenys per part de l'Administració, actuant aquesta MPGM com a títol legitimador de l'expropiació; o bé per esgotament de la vida útil de les edificacions existents.

4. Règim urbanístic transitori:

4.1. En aquests sòls es podran admetre els usos següents:

a) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, així com les actuacions específiques d'interès públic per a desenvolupar activitats col·lectives de caràcter agrari-ramader, hipica, cultural i d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin majoritàriament a l'aire lliure. Queden exclosos els usos esportius i en especial els Camps de Golf.

b) Les instal·lacions de serveis tècnics per al tractament de residus biològics i biomassa, la producció d'energia a partir de fonts renovables i altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

c) La resta d'usos admesos al sistema de parc forestal de Collserola (clau 29co).

4.2. Pel que fa a les obres, s'admeten només les de reforma i rehabilitació de l'edificació existent fins un 50% de l'edificació existent, les mínimes necessàries per a desenvolupar els usos esmentats sense

ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial. No s'admet l'ampliació ni les obres de gran rehabilitació.

4.3. Els usos i les obres dels apartats anteriors s'admetran únicament i exclusiva amb la condició que s'enderroquin les edificacions amb un mínim del 50% i es restaurin amb espècies vegetals adients els sòls de la finca que han quedat inclosos en l'àmbit qualificat com a sistema de parc forestal de Collserola (clau 29co).

Capítol 4. Catàleg de masies i cases rurals

Article 19. Disposicions generals

1. La MPGM incorpora el catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable previst per la legislació urbanística, que té com a finalitat el manteniment i la recuperació de les edificacions que tenen valors arquitectònics, històrics, paisatgístics, socials i/o ambientals. L'àmbit del Catàleg es correspon amb l'àmbit de la Modificació de PGM i del PEPNAT i amb els sòls qualificats com a sistema de parc forestal de Collserola (clau 29co).

2. El Catàleg de masies i cases rurals inclou el llistat de les edificacions incloses i una fitxa per a cadascuna d'aquestes edificacions. Així mateix, a la memòria d'ordenació s'enumeren les raons i els criteris que s'han tingut en compte per a la inclusió de les edificacions al Catàleg.

3. La edificacions incloses al Catàleg es regulen d'acord amb el estableix el present article, les determinacions normatives de la fitxa i la resta de planejament d'aplicació. **Les edificacions no incloses en el catàleg de masies i cases rurals esdevenen usos disconformes i fora d'ordenació del PEPNAT que caldrà resoldre amb expedients de protecció de la legalitat urbanística de forma adequada obligatpriament**

Article 20. Usos admesos

1. Els usos admesos amb caràcter general a les edificacions del Catàleg són els que s'enumeren i defineixen a continuació:

a) Habitatge familiar

b) Usos artesanals: comprèn les activitats vinculades a l'elaboració i transformació artesanal dels recursos naturals i agropecuaris, així com la comercialització d'aquests productes vinculats a la mateixa finca o finques de l'entorn territorial.

c) Activitats artístiques i professionals: inclou aquelles activitats vinculades a les professions artístiques o lliberals i a la investigació i el desenvolupament (escultors, pintors, músics, estudis de gravació, etc.).

d) Allotjament rural: comprèn els serveis relacionats amb l'allotjament temporal de persones. S'admet exclusivament en la modalitat de turisme rural, d'acord amb la normativa sectorial vigent (cases de pagès / establiments d'agroturisme i allotjament rural).

e) Restaurant, **amb obligatorietat de regular l'aforament màxim amb criteris de sostenibilitat.**

f) Equipament vinculat: equipament que gestiona l'òrgan gestor i/o que està directament relacionat amb la preservació, millora i difusió dels valors del Parc Natural de la Serra de Collserola. N'hi ha de dos tipus: A (no obert al públic) i B (obert al públic).

g) Equipament emplaçat: equipament no directament vinculat al Parc Natural, **amb obligatorietat de regular l'aforament màxim amb criteris de sostenibilitat.**

2. A les fitxes del catàleg de masies i cases rurals s'estableixen els usos admesos a cadascuna de les edificacions, d'acord amb els criteris que s'enumeren a la memòria d'ordenació.

3. En cas que s'implanti l'ús d'allotjament rural, restaurant i/o equipament emplaçat, **mitjançant Pla Especial amb aforament regulat**, no es permetrà la segregació de la finca, havent-se de fer constar aquesta condició en les escriptures i els altres documents públics, així com en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació aplicable.

Article 21. Ordenació de l'edificació

1. A les fitxes del catàleg de masies i cases rurals s'identifiquen els volums principals (color vermell) i complementaris (color taronja) de cadascuna de les edificacions, d'acord amb la els criteris que s'enumeren a la memòria d'ordenació. Els volums que no s'identifiquen ni com a volums principals ni com a complementaris tenen la consideració de volums auxiliars.

2. Els volums principals es poden destinar a qualsevol dels usos admesos a la fitxa.

3. Els volums complementaris es poden destinar a qualsevol dels usos admesos a la fitxa, amb excepció de l'ús d'habitatge familiar, que només es podrà dur a terme als volums principals. En

aquests volums s'admeten també els usos vinculats a les activitats agrícoles, ramaderes i forestals, així com les instal·lacions de serveis tècnics i els garatges.

4. Els volums auxiliars s'han de destinar preferentment als usos vinculats a les activitats agrícoles, ramaderes i forestals. Tanmateix, quan sigui necessari per al desenvolupament dels usos admesos a la fitxa, en aquests volums també es podran admetre les instal·lacions de serveis tècnics i els garatges. En el cas que no es prevegi cap ús, aquests volums s'hauran d'enderrocar, amb la finalitat de minimitzar l'ocupació del sòl i el seu impacte paisatgístic.

5. Ampliació:

Amb caràcter **obligatori**, l'ampliació de les edificacions només s'admet de forma excepcional i justificada en el marc d'un projecte de rehabilitació de l'edificació principal i per donar compliment a la normativa sobre habitabilitat, accessibilitat, incendis o altres que afectin el nou ús. S'hauran de complir les condicions següents:

a) L'ampliació ha de ser la mínima imprescindible i no pot superar el 10% de la superfície construïda del volum principal, amb un màxim de 50 m². S'admet una sola vegada.

b) Cal prioritzar la reutilització i transformació dels volums existents complementaris del principal, evitant al màxim les noves ocupacions.

c) Preferentment, les ampliacions es realitzaran:

- En continuïtat amb l'edificació existent. Només en casos molt excepcionals es permetrà una ampliació de forma exempta.

- Sempre que hi hagi volums complementaris, l'ampliació es durà a terme en aquests volums, si és possible en alçada, procurant una adequada relació de proporcionalitat amb el volum principal.

A les fitxes del catàleg de masies i cases rurals s'estableixen les condicions d'ampliació per a cadascuna de les edificacions.

6. Divisió horitzontal:

Amb caràcter general **no s'admet per ser de caràcter urbà**, només es permet **una** divisió horitzontal per a la creació d'unitats registrals independents en aquelles finques on existeixin edificacions que tinguin una superfície construïda igual o superior a 500 m² i en les quals no s'admeti l'ús d'allotjament rural, restaurant i/o equipament emplaçat. S'hauran de complir les condicions següents:

a) Respectar l'estructura i la tipologia de l'edificació, així com les condicions d'habitabilitat.

b) La quantitat d'unitats registrals independents (o entitats) admeses **es redueix a dues unitats, independentment** de la superfície construïda disponible, a raó de 350 m² de superfície construïda per a la primera entitat, amb un màxim de **dues** entitats.

c) L'espai exterior mantindrà l'aspecte unitari i en cap cas s'autoritzarà la col·locació de tanques o elements que desfigurin el caràcter unitari del conjunt.

d) En cas de divisió horitzontal d'una edificació, no es permetrà la segregació de la finca, havent-se de fer constar aquesta condició en les escriptures i els altres documents públics, així com en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació aplicable.

A les fitxes del catàleg de masies i cases rurals s'estableixen les condicions per a la divisió horitzontal de cadascuna de les edificacions. En tot cas, es respecten les divisions horitzontals ja efectuades que estiguin degudament inscrites al Registre de la Propietat.

Article 22. Condicions per al desenvolupament dels usos i la intervenció sobre l'edificació

1. Protecció i millora dels valors ecològics, la biodiversitat i els serveis ecosistèmics:

La reforma, reconstrucció, rehabilitació o canvi d'ús de les edificacions incloses al catàleg de masies i cases rurals comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per protegir i millorar els valors ecològics, la biodiversitat i els serveis ecosistèmics. En aquest sentit:

- Quan a la finca hi hagi hàbitats d'interès comunitari-**HIC** prioritàris, s'hauran d'establir les mesures que garanteixin la seva conservació, d'acord amb el que estableix la Directiva d'Hàbitats.

- En el cas que l'actuació es dugui a terme dins d'un àmbit d'interès connector, dins l'àmbit de les reserves naturals parcials i la seva zona d'influència i/o en proximitat a la xarxa hídrica, s'hauran **de ser molt restrictives** i preveure mesures per evitar la fragmentació del territori i minimitzar les pertorbacions, evitant la seva dispersió dels usos en el territori.

2. Gestió de la finca:

Per al desenvolupament d'usos diferents al d'habitatge i equipament vinculat caldrà redactar i tramitar un pla de gestió de la finca que prevegi la gestió dels espais agrícoles i el manteniment dels espais forestals. Pel que fa a l'execució del pla de gestió esmentat, en el tràmit de la llicència

s'hauran de concretar les obligacions de les persones propietàries de la finca, de manera proporcionada a la magnitud de l'actuació i els ingressos derivats de l'ús a desenvolupar. En aquest sentit, els ajuntaments podran sol·licitar un estudi econòmic i financer que acrediti les possibilitats reals d'execució i manteniment de l'actuació proposada.

3. Intervenció sobre l'edificació i elements d'interès paisatgístic:

Les intervencions sobre les edificacions incloses al catàleg de masies i cases rurals hauran de complir les condicions que s'enumeren a continuació:

a) S'ha de respectar l'estructura i les característiques tipològiques de l'edificació principal, així com la volumetria, les proporcions de les obertures i la relació de buits i plens de les façanes. No s'admet el trasllat o substitució de l'edificació per aquests usos.

b) S'ha de mantenir o restaurar el caràcter rural dels espais exteriors situats a l'entorn de les edificacions, evitant enjardinaments i paviments de caràcter urbà o suburbà.

c) S'ha de garantir el caràcter unitari tant del conjunt edificat com dels espais exteriors.

Així mateix, s'hauran de conservar i recuperar els elements d'interès històric, ambiental i paisatgístic situats a l'interior de la finca, com ara les construccions de pedra seca.

4. Ruïnes:

Les edificacions en estat de ruïna incloses al catàleg de masies i cases rurals es podran reconstruir amb les condicions següents:

a) S'haurà de realitzar un estudi històric per acreditar la volumetria original i l'ús d'habitatge mitjançant fotografies, escriptures, registres o qualsevol altra documentació que es consideri adient.

b) S'haurà de donar compliment a la resta de condicions del present article.

5. Serveis:

Per a la reforma, reconstrucció, rehabilitació o canvi d'ús de les edificacions incloses al catàleg de masies i cases rurals s'hauran de complir les condicions següents:

a) Garantir la disponibilitat d'aigua potable i energia elèctrica. En cas que l'edificació no disposi d'aquests serveis, s'hauran de preveure les obres necessàries, a càrrec de les persones propietàries. En el cas del subministrament elèctric, s'haurà de considerar prioritàriament la instal·lació de sistemes autònoms de producció d'energia renovables. Les noves canonades d'aigua o línies elèctriques que s'hagin d'implantar hauran d'anar obligatoriament soterrades, seguint el traçat d'un camí existent.

b) Assegurar el correcte tractament de les aigües residuals mitjançant la instal·lació d'un sistema de depuració autònom, preferentment a través de sistemes naturals; o la connexió a la xarxa de clavegueram, quan sigui possible per l'existència d'un col·lector proper.

c) Preveure l'espai necessari per a gestionar correctament la fracció de residus orgànica dins la mateixa finca.

6. Accessibilitat

Per a la reforma, reconstrucció, rehabilitació o canvi d'ús de les edificacions incloses al catàleg de masies i cases rurals s'haurà de garantir la disponibilitat d'un camí d'accés amb una amplada mínima de 3 metres que permeti accedir a l'edificació amb seguretat. En cas que sigui necessari millorar les condicions del camí d'accés, les obres aniran a càrrec de les persones propietàries. També aniran a càrrec de les persones propietàries les actuacions necessàries per mantenir el camí en bon estat de conservació.

7. Estacionament i indicació d'aforament de vehicles

S'haurà de fixar l'aforament màxim de vehicles en relació a l'ús admissible i la seva ubicació i numeració prevista en el projecte. Per a la reforma, reconstrucció, rehabilitació o canvi d'ús de les edificacions incloses al catàleg de masies i cases rurals s'haurà de garantir un espai adequat per a l'estacionament de vehicles, amb una capacitat suficient per a l'ús previst. Preferentment, l'estacionament de vehicles s'haurà de dur a terme a l'interior dels volums complementaris o auxiliars. En cas que no sigui possible, s'haurà d'habilitar un espai a l'exterior, sense que es puguin realitzar paviments impermeables o noves construccions (només s'admetran petites pèrgoles vegetals per a la protecció solar).

8. Riscos

Per a la reforma, construcció, rehabilitació o canvi d'ús de les edificacions incloses al catàleg de masies i cases rurals s'hauran d'adoptar les mesures necessàries enfront dels riscos geològics, d'incendi i d'inundació. A les fitxes s'identifiquen les edificacions situades en sòls amb un pendent superior al 20%, així com les situades en àmbits amb risc d'incendi i d'inundació.

9. A les fitxes del catàleg de masies i cases rurals s'estableixen altres condicions per al desenvolupament dels usos i la intervenció sobre l'edificació. Així mateix, el PEPNat podrà establir condicions i limitacions addicionals en relació al risc d'incendis per limitar l'aforament i accés de vehicles i preveure plans d'evacuació que afectin als sòls no urbans i urbans dins del PEPNat, especialment en l'àmbit de la Mod.de PGMCo del Parc Natural de la Serra de Collserola

Article 23. Tramitació dels projectes i sol·licitud d'informes

1. La tramitació dels projectes de reforma, restauració, rehabilitació o canvi d'ús de les edificacions incloses al catàleg de masies i cases rurals haurà de seguir el procediment establert per la legislació urbanística vigent.
2. **Es preveu l'obligatorietat** de redactar i tramitar un pla especial urbanístic que reguli o ajusti aspectes no contemplats a la present normativa. Així mateix, els ajuntaments podran exigir la tramitació d'aquest pla especial en el cas d'intervencions que pel seu abast, especificitats o repercussió ambiental o paisatgística ho aconsellin.
3. Les sol·licituds de llicència urbanística corresponents hauran d'incorporar tota la documentació que sigui necessària per acreditar el compliment de les condicions establertes a la present normativa, a les fitxes del catàleg de masies i cases rurals i a la resta de normativa d'aplicació
4. A cadascuna de les fitxes s'indiquen les edificacions que estan afectades pel pas de carreteres, línies elèctriques, cursos fluvials i risc d'incendis. La intervenció en aquestes edificacions requerirà la sol·licitud d'informe a les administracions competents.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Edificacions i usos disconformes o fora d'ordenació

Les construccions, les instal·lacions, i els usos preexistents no admesos per la MPGM quedaran en situació de disconformitat o bé fora d'ordenació, segons correspongui, d'acord amb el que estableix la legislació urbanística.

Segona. Modificacions puntuals del PGM aprovades amb anterioritat a la present MPGM

Les modificacions puntuals del PGM aprovades definitivament amb anterioritat a la data d'aprovació definitiva de la present MPGM seguiran sent vigents en tot allò que no contradigui la present normativa.

Tercera. Plans especials aprovats amb anterioritat a la present MPGM

Els plans especials urbanístics per a la implantació de determinats usos en sòl no urbanitzable aprovats definitivament amb anterioritat a la data d'aprovació definitiva de la present MPGM seguiran sent vigents en tot allò que no contradigui la present normativa.

Quarta. Compliment de les determinacions del PEPNAT en l'àmbit de la Mod. de PGM

Les determinacions i regulacions fixades en l'àmbit del Pla Especial-PEPNAT són d'aplicació derivada en l'àmbit de la modificació del PGM en tots els sistemes públics en les claus urbanístiques indicades. S'indica l'obligatorietat que el Parc Natural faci Informe tècnic respecte qualsevol actuació d'iniciativa pública i privada en aquest àmbit de la mod. de PGM de Collserola.

Cinquena. Compliment de les determinacions del PEPNAT a l'interior de l'àmbit de delimitació del PEPNAT.

Les determinacions i regulacions fixades en l'àmbit del Pla Especial-PEPNAT són recomanacions d'aplicació derivada en l'àmbit dels espais interns del PEPNAT i Mod. de PGMCo donat la tipologia residencial dels teixits urbans interns del Parc.

S'indica l'obligatorietat que el Parc Natural faci Informe Tècnic respecte qualsevol actuació d'iniciativa pública i privada en aquest àmbit intern de la mod. de PGM de Collserola. El Consorci del Parc Natural, la AMB i els Ajuntaments tramitaran conjuntament en un màxim de 2 anys des de l'Aprovació definitiva del PEPNAT, unes "Normes Urbanístiques de Collserola d'integració en el Paisatge i Vegetació" d'aplicació en l'àmbit de l'Espai Funcional del PEPNAT.

Sisena. Compliment de les determinacions del PEPNAT en l'àmbit de l'Espai Funcional.

Les determinacions i regulacions fixades en l'àmbit del Pla Especial-PEPNAT són recomanacions d'aplicació derivada en l'àmbit de l'Espai Funcional del PEPNAT.

Donat la diversitat de territoris afectats per l'Espai Funcional i la seva dificultat d'aplicació, es determina un "galib perimetral" de 500m. de distància del límit exterior de la Modificació de PGM en tots els sistemes públics. S'indica l'obligatorietat que el Parc Natural faci Informe Tècnic respecte qualsevol actuació d'iniciativa pública en aquest àmbit de la mod. de PGM de Collserola. Els Ajuntaments en un període màxim de 3 anys tramitaran unes "Normes Urbanístiques de Collserola d'integració en el Paisatge i Vegetació" d'aplicació en l'àmbit de l'Espai Funcional del PEPNAT.

Josep-Lluís Moner Tomàs

Plataforma Cívica per a la Defensa de Collserola

Barcelona, 9 de gener de 2019