



## **AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES DE LOCALITZACIÓ DE L'INSTITUT SUNSI MORA, DE CANET DE MAR**

El present exercici d'avaluació d'alternatives de localització de l'Institut Sunsi Mora de Canet de Mar, **per preservar** l'indret dels Ametllers de Can Grau de Muntanya i la zona de l'Anella Verda, es desenvolupa mitjançant la valoració objectiva de 15 indicadors agrupats en 5 grups de categories, que ens permet tenir una visió global de les virtuts i mancances de cada àmbit proposat per aquesta reubicació i triar la ubicació que millor respongui als indicadors utilitzats.

Amb la ubicació escollida, la CEAC encarrega la redacció de la **Modificació puntual del POUM**, que s'oferirà a l'Ajuntament per la seva posterior aprovació, amb l'objectiu urgent de lliurar ja uns terrenys al Departament d'Educació de la Generalitat per a la construcció del nou equipament educatiu de l'Institut Sunsi Mora.

Els cinc grups de categories són:

- urbanística
- econòmica
- accessibilitat
- socioresidencial
- ambiental.

S'han estudiat 6 àmbit de localització diferents, que són els següents:

- Ubicació actual de l'IES Sunsi Mora
- Ametllers de Can Grau Muntanya (localització prevista pel POUM, i sector discontinu del PAU 4)
- Can Jover (PAU 5. Can Jover)
- Pistes d'atletisme (PAU 1. Santa Llúcia)
- Camp de futbol
- La Carbonella (PAU 4. Carbonella, sector discontinu dels Ametllers)

La valoració dels indicadors per a les diferents alternatives de localització s'han ponderat de forma metodològicament justificable, construint grups estables de tres indicadors per categoria i atorgant-los valors constants de 1 a 3, on: 3 és un valor molt positiu, 2 acceptable i 1 deficient.

D'aquesta manera s'obtenen dos resultats: la valoració global en base 10 de les ubicacions i uns diagrames d'aranya on s'aprecien quines són les mancances i virtuts principals de cadascun d'aquests espai en funció de les diferents categories esmentades anteriorment.

Al document es troben, doncs, una pestanya per a l'anàlisi de cadascuna de les alternatives de localització, i una última pestanya anomenada "Comparativa" on poder observar tots els resultats de forma conjunta, ordenats de major a menor qualificació total.

CATEGORIA	Indicador	Descripció indicador	Ponderació (3 molt positiu / 2 acceptable / 1 deficient) Justificació de la ponderació	Valor	Valor
				indicador	CATEGORIA
URBANÍSTICA	Emplaçament	Localització dins del municipi, proximitat al nucli urbà	Més proximitat, + puntuació	3	3
	Solar	Dimensió, topografia i assolejament del solar	Millor solar, + puntuació	3	
	Riscos previsibles	Proximitat a indústries, zones inundables, grans vies (autopistes)...	Menys risc, + puntuació	3	
ECONÒMICA	Titularitat pública	Titularitat, facilitat de tramitació,	Terreny públic, + puntuació	3	3
	Habitatges totals (públics/priv)	Tipus de zona, promoció prevista, sostre, aprofitament urbanístic...	Menys aprofitament (menys hab.), + puntuació	3	
	Temporalitat	Complexitat de la gestió urbanística	Menys complexitat, + puntuació	3	
ACCESSIBILITAT	Serveis i comerç (500m)	Proximitat en metres a serveis i comerç	Més proximitat a serveis + puntuació	3	3
	Connectivitat a peu	Topografia, fàcil accés o no a peu, amplades voreres	Millor connectivitat a peu, + puntuació	3	
	Vehicle privat	Necessitat d'accés amb vehicle privat	Menys necessitat de vehicle privat, + puntuació	3	
SOCIORESIDENCIAL	Veïnatge / seguretat	Zona urbana amb diversitat d'usos i activitats, extraescolars	Més activitats i seguretat, + puntuació	3	3
	Parcs i jardins	Proximitat a espais lliures de gaudi i estada	Més proximitat espais lliures, + puntuació	3	
	Dinamització	IES com a element dinamitzador comercial de la zona	Més dinamització al nucli urbà, + puntuació	3	
AMBIENTAL	Valor ambiental	Té la parcel·la en sí valor ambiental	Menys valor ambiental, + puntuació	3	3
	Entorn	Té el seu entorn un valor ambiental	Menys valor ambiental entorn, + puntuació	3	
	Protecció	Té protecció ambiental (PTMB)	Menys protecció, + puntuació	3	

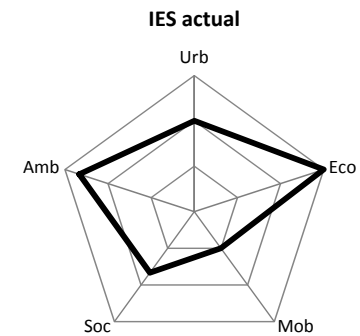
Valor global en base 10

10,00

\*Vermell: ponderació inversament proporcional  
un valor inferior d'aquests indicadors, és més favorable  
per a emplaçar allà el nou institut

CATEGORIA	Indicador	Descripció indicador	Justificació de la ponderació	Valor indicador	Valor CATEGORIA IES actual
URBANÍSTICA	Emplaçament	Localització dins del municipi, proximitat al nucli urbà	Més proximitat + puntuació	1	2,00
	Solar	Dimensió, topografia i asolejament del solar	Millor solar + puntuació	3	
	Riscos previsibles	Proximitat a indústries, zones inundables, grans vies (autopistes)...	Menys risc, + puntuació	2	
ECONÒMICA	Titularitat pública	Titularitat, facilitat de tramitació,	Terreny públic, + puntuació	3	3,00
	Habitatges totals (públics/priv)	Tipus de zona, promoció prevista, sostre, aprofitament urbanístic...	Menys aprofitament (menys hab.), + puntuació	3	
	Temporalitat	Complexitat de la gestió urbanística	Menys complexitat, + puntuació	3	
ACCESSIBILITAT	Serveis i comerç (500m)	Proximitat en metres a serveis i comerç	Més proximitat a serveis + puntuació	1	1,00
	Connectivitat a peu	Topografia, fàcil accés o no a peu, amplades voreres	Millor connectivitat a peu, + puntuació	1	
	Vehicle privat	Necessitat d'accés amb vehicle privat	Menys necessitat de vehicle privat, + puntuació	1	
SOCIORESIDENCIAL	Veinatge / seguretat	Zona urbana amb diversitat d'usos i activitats, extraescolars	Més activitats i seguretat, + puntuació	1	1,67
	Parcs i jardins	Proximitat a espais lliures de gaudi i estada	Més proximitat espais lliures, + puntuació	3	
	Dinamització	IES com a element dinamitzador comercial de la zona	Més dinamització al nucli urbà, + puntuació	1	
AMBIENTAL	Valor ambiental	Té la parcel·la en sí valor ambiental	Menys valor ambiental, + puntuació	3	2,67
	Entorn	Té el seu entorn un valor ambiental	Menys valor ambiental entorn, + puntuació	2	
	Protecció	Té protecció ambiental (PTMB)	Menys protecció, + puntuació	3	

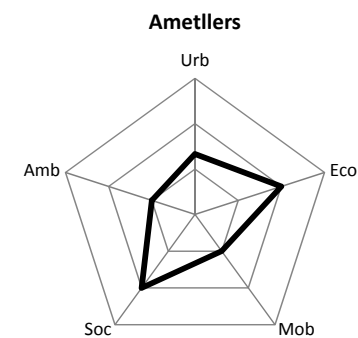
Valor global en base 10  
6,89



CATEGORIA	Indicador	Descripció indicador	Justificació de la ponderació	Valor indicador	Valor CATEGORIA Ametllers
URBANÍSTICA	Emplaçament	Localització dins del municipi, proximitat al nucli urbà	Més proximitat + puntuació	1	1,33
	Solar	Dimensió, topografia i asolejament del solar	Millor solar + puntuació	2	
	Riscos previsibles	Proximitat a indústries, zones inundables, grans vies (autopistes)...	Menys risc, + puntuació	1	
ECONÒMICA	Titularitat pública	Titularitat, facilitat de tramitació,	Terreny públic, + puntuació	2	2,00
	Habitatges totals (públics/priv)	Tipus de zona, promoció prevista, sostre, aprofitament urbanístic...	Menys aprofitament (menys hab.), + puntuació	3	
	Temporalitat	Complexitat de la gestió urbanística	Menys complexitat, + puntuació	1	
ACCESSIBILITAT	Serveis i comerç (500m)	Proximitat en metres a serveis i comerç	Més proximitat a serveis + puntuació	1	1,00
	Connectivitat a peu	Topografia, fàcil accés o no a peu, amplades voreres	Millor connectivitat a peu, + puntuació	1	
	Vehicle privat	Necessitat d'accés amb vehicle privat	Menys necessitat de vehicle privat, + puntuació	1	
SOCIORESIDENCIAL	Veinatge / seguretat	Zona urbana amb diversitat d'usos i activitats, extraescolars	Més activitats i seguretat, + puntuació	1	2,00
	Parcs i jardins	Proximitat a espais lliures de gaudi i estada	Més proximitat espais lliures, + puntuació	3	
	Dinamització	IES com a element dinamitzador comercial de la zona	Més dinamització al nucli urbà, + puntuació	2	
AMBIENTAL	Valor ambiental	Té la parcel·la en sí valor ambiental	Menys valor ambiental, + puntuació	1	1,00
	Entorn	Té el seu entorn un valor ambiental	Menys valor ambiental entorn, + puntuació	1	
	Protecció	Té protecció ambiental (PTMB)	Menys protecció, + puntuació	1	

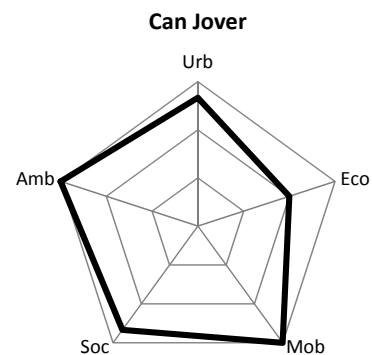
Valor global en base 10

4,89



CATEGORIA	Indicador	Descripció indicador	Justificació de la ponderació	Valor indicador	Valor CATEGORIA Can Jover
URBANÍSTICA	Emplaçament	Localització dins del municipi, proximitat al nucli urbà	Més proximitat + puntuació	3	2,67
	Solar	Dimensió, topografia i assolejament del solar	Millor solar + puntuació	2	
	Riscos previsibles	Proximitat a indústries, zones inundables, grans vies (autopista)	Menys risc, + puntuació	3	
ECONÒMICA	Titularitat pública	Titularitat, facilitat de tramitació,	Terreny públic, + puntuació	2	2,00
	Habitatges totals (públics/priv)	Tipus de zona, promoció prevista, sostre, aprofitament urbani	Menys aprofitament (menys hab.), + puntuació	3	
	Temporalitat	Complexitat de la gestió urbanística	Menys complexitat, + puntuació	1	
ACCESSIBILITAT	Serveis i comerç (500m)	Proximitat en metres a serveis i comerç	Més proximitat a serveis + puntuació	3	3,00
	Connectivitat a peu	Topografia, fàcil accés o no a peu, amplades voreres	Millor connectivitat a peu, + puntuació	3	
	Vehícle privat	Necessitat d'accés amb vehícle privat	Menys necessitat de vehícle privat, + puntuació	3	
SOCIORESIDENCIAL	Veïnatge / seguretat	Zona urbana amb diversitat d'usos i activitats, extraescolars	Més activitats i seguretat, + puntuació	3	2,67
	Parcs i jardins	Proximitat a espais lliures de gaudi i estada	Més proximitat espais lliures, + puntuació	2	
	Dinamització	IES com a element dinamitzador comercial de la zona	Més dinamització al nucli urbà, + puntuació	3	
AMBIENTAL	Valor ambiental	Té la parcel·la en sí valor ambiental	Menys valor ambiental, + puntuació	3	3,00
	Entorn	Té el seu entorn un valor ambiental	Menys valor ambiental entorn, + puntuació	3	
	Protecció	Té protecció ambiental (PTMB)	Menys protecció, + puntuació	3	

Valor global en base 10  
8,89

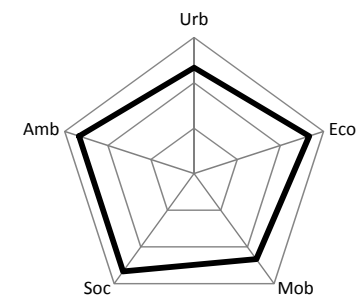


CATEGORIA	Indicador	Descripció indicador	Justificació de la ponderació	Valor indicador	Valor CATEGORIA
URBANÍSTICA	Emplaçament	Localització dins del municipi, proximitat al nucli urbà	Més proximitat + puntuació	3	2,33
	Solar	Dimensió, topografia i asolejament del solar	Millor solar + puntuació	2	
	Riscos previsibles	Proximitat a indústries, zones inundables, grans vies (autopistes)...	Menys risc, + puntuació	2	
ECONÒMICA	Titularitat pública	Titularitat, facilitat de tramitació,	Terreny públic, + puntuació	3	2,67
	Habitatges totals (públics/priv)	Tipus de zona, promoció prevista, sostre, aprofitament urbanístic...	Menys aprofitament (menys hab.), + puntuació	2	
	Temporalitat	Complexitat de la gestió urbanística	Menys complexitat, + puntuació	3	
ACCESSIBILITAT	Serveis i comerç (500m)	Proximitat en metres a serveis i comerç	Més proximitat a serveis + puntuació	3	2,33
	Connectivitat a peu	Topografia, fàcil accés o no a peu, amplades voreres	Millor connectivitat a peu, + puntuació	2	
	Vehicle privat	Necessitat d'accés amb vehicle privat	Menys necessitat de vehicle privat, + puntuació	2	
SOCIORESIDENCIAL	Veïnatge / seguretat	Zona urbana amb diversitat d'usos i activitats, extraescolars	Més activitats i seguretat, + puntuació	2	2,67
	Parcs i jardins	Proximitat a espais lliures de gaudi i estada	Més proximitat espais lliures, + puntuació	3	
	Dinamització	IES com a element dinamitzador comercial de la zona	Més dinamització al nucli urbà, + puntuació	3	
AMBIENTAL	Valor ambiental	Té la parcel·la en sí valor ambiental	Menys valor ambiental, + puntuació	2	2,67
	Entorn	Té el seu entorn un valor ambiental	Menys valor ambiental entorn, + puntuació	3	
	Protecció	Té protecció ambiental (PTMB)	Menys protecció, + puntuació	3	

Valor global en base 10

8,44

Pistes atletisme

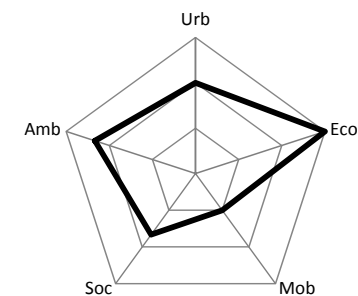


CATEGORIA	Indicador	Descripció indicador	Justificació de la ponderació	Valor indicador	Valor CATEGORIA Camp futbol
URBANÍSTICA	Emplaçament	Localització dins del municipi, proximitat al nucli urbà	Més proximitat + puntuació	1	2,00
	Solar	Dimensió, topografia i asolejament del solar	Millor solar + puntuació	2	
	Riscos previsibles	Proximitat a indústries, zones inundables, grans vies (autopistes)...	Menys risc, + puntuació	3	
ECONÒMICA	Titularitat pública	Titularitat, facilitat de tramitació,	Terreny públic, + puntuació	3	3,00
	Habitatges totals (públics/priv)	Tipus de zona, promoció prevista, sostre, aprofitament urbanístic...	Menys aprofitament (menys hab.), + puntuació	3	
	Temporalitat	Complexitat de la gestió urbanística	Menys complexitat, + puntuació	3	
ACCESSIBILITAT	Serveis i comerç (500m)	Proximitat en metres a serveis i comerç	Més proximitat a serveis + puntuació	1	1,00
	Connectivitat a peu	Topografia, fàcil accés o no a peu, amplades voreres	Millor connectivitat a peu, + puntuació	1	
	Vehicle privat	Necessitat d'accés amb vehicle privat	Menys necessitat de vehicle privat, + puntuació	1	
SOCIORESIDENCIAL	Veinatge / seguretat	Zona urbana amb diversitat d'usos i activitats, extraescolars	Més activitats i seguretat, + puntuació	1	1,67
	Parcs i jardins	Proximitat a espais lliures de gaudi i estada	Més proximitat espais lliures, + puntuació	3	
	Dinamització	IES com a element dinamitzador comercial de la zona	Més dinamització al nucli urbà, + puntuació	1	
AMBIENTAL	Valor ambiental	Té la parcel·la en sí valor ambiental	Menys valor ambiental, + puntuació	2	2,33
	Entorn	Té el seu entorn un valor ambiental	Menys valor ambiental entorn, + puntuació	2	
	Protecció	Té protecció ambiental (PTMB)	Menys protecció, + puntuació	3	

Valor global en base 10

6,67

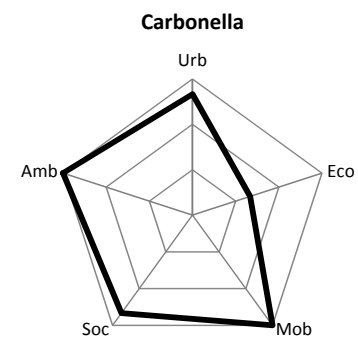
Camp futbol



CATEGORIA	Indicador	Descripció indicador	Justificació de la ponderació	Valor indicador	Valor CATEGORIA Carbonella
URBANÍSTICA	Emplaçament	Localització dins del municipi, proximitat al nucli urbà	Més proximitat + puntuació	3	2,67
	Solar	Dimensió, topografia i asolejament del solar	Millor solar + puntuació	2	
	Riscos previsibles	Proximitat a indústries, zones inundables, grans vies (autopistes)...	Menys risc, + puntuació	3	
ECONÒMICA	Titularitat pública	Titularitat, facilitat de tramitació,	Terreny públic, + puntuació	2	1,33
	Habitatges totals (públics/priv)	Tipus de zona, promoció prevista, sostre, aprofitament urbanístic...	Menys aprofitament (menys hab.), + puntuació	1	
	Temporalitat	Complexitat de la gestió urbanística	Menys complexitat, + puntuació	1	
ACCESSIBILITAT	Serveis i comerç (500m)	Proximitat en metres a serveis i comerç	Més proximitat a serveis + puntuació	3	3,00
	Connectivitat a peu	Topografia, fàcil accés o no a peu, amplades voreres	Millor connectivitat a peu, + puntuació	3	
	Vehicle privat	Necessitat d'accés amb vehicle privat	Menys necessitat de vehicle privat, + puntuació	3	
SOCIORESIDENCIAL	Veinatge / seguretat	Zona urbana amb diversitat d'usos i activitats, extraescolars	Més activitats i seguretat, + puntuació	3	2,67
	Parcs i jardins	Proximitat a espais lliures de gaudi i estada	Més proximitat espais lliures, + puntuació	2	
	Dinamització	IES com a element dinamitzador comercial de la zona	Més dinamització al nucli urbà, + puntuació	3	
AMBIENTAL	Valor ambiental	Té la parcel·la en sí valor ambiental	Menys valor ambiental, + puntuació	3	3,00
	Entorn	Té el seu entorn un valor ambiental	Menys valor ambiental entorn, + puntuació	3	
	Protecció	Té protecció ambiental (PTMB)	Menys protecció, + puntuació	3	

Valor global en base 10

8,44





RANKING COMPARATIU

Descripció indicador	Valor indicador	Valor CATEGORIA	Indicador	Valor indicador	Valor CATEGORIA	Indicador	Valor indicador	Valor CATEGORIA	Indicador	Valor indicador	Valor CATEGORIA	Indicador	Valor indicador	Valor CATEGORIA	Indicador	Valor indicador	Valor CATEGORIA
----------------------	-----------------	-----------------	-----------	-----------------	-----------------	-----------	-----------------	-----------------	-----------	-----------------	-----------------	-----------	-----------------	-----------------	-----------	-----------------	-----------------

	1 CAN JOVER			3 PISTES ATLETISME			2 CARBONELLA			5 IES ACTUAL			4 CAMP FUTBOL			6 AMETLLERS		
URBANÍSTICA	Emplaçament	3		Emplaçament	3		Emplaçament	3		Emplaçament	1		Emplaçament	1		Emplaçament	1	
	Solar	2	2,67	Solar	2	2,33	Solar	2	2,67	Solar	3	2,00	Solar	2	2,00	Solar	2	1,33
	Riscos previsible	3		Riscos previsible	2		Riscos previsible	3		Riscos previsible	2		Riscos previsible	3		Riscos previsible	1	
ECONÒMICA	Titularitat pública	2		Titularitat pública	3		Titularitat pública	2		Titularitat pública	3		Titularitat pública	3		Titularitat pública	2	
	Habitatges totals (públics/priv)	3	2,00	Habitatges totals (públics/priv)	2	2,67	Habitatges totals (públics/priv)	1	1,33	Habitatges totals (públics/priv)	3	3	Habitatges totals (públics/priv)	3	3,00	Habitatges totals (públics/priv)	3	2,00
	Temporalitat	1		Temporalitat	3		Temporalitat	1		Temporalitat	3		Temporalitat	3		Temporalitat	1	
MOBILITAT	Serveis i comerç (500m)	3		Serveis i comerç (500m)	3		Serveis i comerç (500m)	3		Serveis i comerç (500m)	1		Serveis i comerç (500m)	1		Serveis i comerç (500m)	1	
	Connectivitat a peu	3	3,00	Connectivitat a peu	2	2,33	Connectivitat a peu	3	3,00	Connectivitat a peu	1	1	Connectivitat a peu	1	1,00	Connectivitat a peu	1	1,00
	Vehicle privat	3		Vehicle privat	2		Vehicle privat	3		Vehicle privat	1		Vehicle privat	1		Vehicle privat	1	
SOCIORESIDENCIAL	Veinatge / seguretat	3		Veinatge / seguretat	2		Veinatge / seguretat	3		Veinatge / seguretat	1		Veinatge / seguretat	1		Veinatge / seguretat	1	
	Parcs i jardins	2	2,67	Parcs i jardins	3	2,67	Parcs i jardins	2	2,67	Parcs i jardins	3	1,67	Parcs i jardins	3	1,67	Parcs i jardins	3	2,00
	Dinamització	3		Dinamització	3		Dinamització	3		Dinamització	1		Dinamització	1		Dinamització	2	
AMBIENTAL	Valor ambiental	3		Valor ambiental	2		Valor ambiental	3		Valor ambiental	3		Valor ambiental	2		Valor ambiental	1	
	Entorn	3	3,00	Entorn	3	2,67	Entorn	3	3,00	Entorn	2	2,6666667	Entorn	2	2,33	Entorn	1	1,00
	Protecció	3		Protecció	3		Protecció	3		Protecció	3		Protecció	3		Protecció	1	

Valor global en base 10 **8,89**

Valor global en base 10 **8,44**

Valor global en base 10 **8,44**

Valor global en base 10 **6,89**

Valor global en base 10 **6,67**

Valor global en base 10 **4,89**

